



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-3693/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Dubravke Zubović, predsjednika vijeća, Maje Bilandžić, suca izvjestitelja i Branke Šabarić Zovko, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom TOFRADO d. o. o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB 92907511183, odlučujući o žalbi društva I & I PARTNERI d.o.o. Šenkovec, Braće Radića 27, OIB 05446502192, protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-248/2012-597 od 1. srpnja 2024., u sjednici vijeća održanoj 1. listopada 2024.

riješio je

Odbacuje se kao nedopuštena žalba društva I & I PARTNERI d.o.o. Šenkovec, Braće Radića 27, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-248/2012-597 od 1. srpnja 2024.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio je rješenje o dosudi poslovni broj St-248/2012-597 od 1. srpnja 2024. kojim je utvrdio da je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 46818, identifikator predmeta prodaje 27233) ponuditelj - kupac MATJAŽ PEVC, Kamnik, Koželjeva ulica 11, Slovenija, OIB 76623325615 ponudio najveću cijenu u iznosu od 345.000,00 EUR te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zk.ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to:

1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- 127/259 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: soba i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61

m2, pripadak stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m2, obojan narančastom bojom s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 127/259 dijela, kč.br. 6182/4 - zgrada i dvor sa 571 m2,- zgrada sa 163 m2,- dvor sa 408 m2, ukupno sa 571 m2, koje su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika VOUK poslovno savjetovanje d.o.o., Postojna, Držačka cesta 1, Slovenija OIB 7116230 te je ponuditelju - kupcu MATJAŽU PEVC, Kamnik, Koželjeva ulica 11, Slovenija, OIB 76623325615 dosuđena nekretnina.

2. Iz obrazloženja navedenog rješenja proizlazi da je doneseno na temelju odredbe čl. 247. i čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi čl. 103. do 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24).

3. Na to je rješenje društvo I & I PARTNERI d.o.o. Šenkovec, Braće Radića 27, OIB 05446502192 podnijelo žalbu u kojoj navodi da stečajni dužnik nije vlasnik nekretnine koja je dosuđena nego je stvarni vlasnik dosuđene nekretnine žalitelj sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 23. siječnja 2008. i dodatka ugovoru od 11. travnja 2008.

4. Žalba nije dopuštena.

5. Odredbom čl. 358. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP) koji se u ovom postupku primjenjuje sukladno odredbi čl. 10. Stečajnog zakona, propisano je da je žalba nedopuštena ako je žalbu podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe, ili osoba koja se odrekla, ili odustala od žalbe, ili ako osoba koja je podnijela žalbu nema pravnog interesa za podnošenje žalbe.

6. Iz obrazloženja predmetnog rješenja o dosudi proizlazi da je nekretnina koja se dosuđuje prodana na dražbi te su navedeni ponuditelji koji su sudjelovali na dražbi među kojima nije žalitelj. Žalitelj niti ne tvrdi da bi sudjelovao kao ponuditelj na dražbi.

7. Člankom 105. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) propisano je da stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi (stavak 1.), te da protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (stavak 2.).

8. Prema odredbama Ovršnog zakona, stranke u ovršnom postupku su ovrhovoditelj i ovršenik. Međutim, u stečajnom postupku nema stranaka, nego se radi o sudionicima postupka. Stoga su, uz odgovarajuću primjenu pravila o prodaji i dosudi nekretnine u ovršnom postupku, osobe koje imaju pravo na žalbu u postupku prodaje nekretnine u stečajnom postupku protiv rješenja o dosudi, stečajni dužnik, osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji i u slučaju kad se prodaje nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, razlučni vjerovnik koji je predložio prodaju.

9. Kako žalitelj nije osoba koja je ovlaštena na podnošenje žalbe na rješenje o dosudi, valjao je njegovu žalbu odbaciti kao nedopuštenu, primjenom odredbe čl. 358. st. 1. ZPP-a.

Zagreb, 1. listopada 2024.

Predsjednik vijeća
Dubravka Zubović

Broj zapisa: **9-3086d-1d254**

Kontrolni broj: **0cb92-d2a9f-b3a8e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Dubravka Zubović, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.